

ALLEGATO C - REGOLAMENTO**TRIBUNALE DI ROMA**

Concordato Preventivo Omologato N. 31/2008
GIUDICE DELEGATO: Dott. Antonino La Malfa
Liquidatore giudiziale: Avv. Giancarlo Pizzoli

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto Avv. Giancarlo Pizzoli, con studio in Roma, Via Gian Giacomo Porro n° 8 in qualità di Liquidatore Giudiziale del Concordato in epigrafe,

RENDE NOTO

che, la MAIA DUE S.p.a. in liq. e C.P. intende acquisire la manifestazione di interesse, per la cessione dell'immobile sito in Comune di Roma, Via di Casa Boccone, 2 Edificio isolato disposto su due livelli fuori terra, NCEU f.275, pait.11 e 12, sub.501, dotato di cote aperta, sulla quale insiste l'edificio stesso.

CONDIZIONI

L'ammontare del prezzo per la manifestazione d'interesse è libero, fermo restando l'obbligo del soggetto interessato di corrispondere una cauzione pari al 3% del prezzo offerto.

La manifestazione d'interesse verrà pubblicata dalla GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l., quale soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 comma 1° L. Fall. e appositamente autorizzato dalla Procedura, accessibile dal sito www.gorealbid.it – annuncio n. 15007.

La durata della raccolta delle manifestazioni d'interesse è fissata in giorni 30, con decorrenza dal 21.7.2022 ore 12:00 fino al 21.10.2022 ore 12:00, fermo restando che la Gobid effettuerà 30 giorni di pubblicità sul sito www.gorealbid.it, nonché sul P.V.P. (portale vendite pubbliche).

All'esito, la Gobid ne riferirà i risultati alla Liquidatela, **alla quale sarà demandata ogni valutazione a proprio insindacabile giudizio, circa l'eventuale successiva cessione del bene.**

Dopodiché, la Gobid provvederà a comunicare agli interessati le determinazioni della procedura restituendo, in ipotesi di mancata aggiudicazione, le corrispondenti cauzioni.

Il bene sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del prezzo di cessione.

La venditrice è esonerata da ogni responsabilità in ordine a qualsiasi eccezione che possa essere presentata, anche da terzi.

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'acquirente. Le operazioni sopra citate

verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento del PVP. Tutte le imposte relative e conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico della parte acquirente.

Ogni eventuale imposta ad ogni titolo dovuta, le spese e gli onorari per il trasferimento della titolarità del bene, sono a totale carico della parte acquirente.

Ogni interessato può prendere direttamente visione della documentazione pubblicata sul sito www.gorealbid.it, e/o chiedere alla Liquidatela l'esibizione della documentazione contrattuale, gravando su ciascun soggetto che presenti offerte l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente il lotto in vendita.

Ogni potenziale interessato sarà tenuto ad iscriversi al sito www.gorealbid.it e a manifestare il proprio interesse all'acquisto mediante compilazione del modulo di manifestazione interesse, messo a disposizione da Gobid International Auction Group Srl e pubblicato on line sul predetto sito. Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it.

Gli utenti saranno tenuti a versare la cauzione di importo pari al 3% del prezzo offerto mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl presso Monte Paschi di Siena spa – Agenzia di Fabriano – **IBAN: IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, riportando nella causale del bonifico “Cauzione annuncio n. 15007”.

I dati inseriti nella registrazione dell'account saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà tramite bonifico bancario, senza interessi, nei 20 giorni successivi alla comunicazione da parte della Procedura in merito alle determinazioni assunte da quest'ultima.

Al soggetto risultato aggiudicatario la cauzione sarà utilizzata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione, dovuto a saldo in favore della Procedura.

L'acquirente è tenuto a corrispondere al momento del trasferimento della titolarità dei crediti, tasse, imposte, accessori, spese per eventuali cancellazioni di formalità, bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura Concordataria.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA l'acquirente è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

Entro 20 giorni dall'aggiudicazione l'acquirente è altresì tenuto a corrispondere in favore della Gobid International Auction Group Srl il compenso a titolo di diritti d'asta (Buyer's Premium) oltre IVA da calcolarsi sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:

Da - a	€ 0,00	€ 300.000,00	4%
Oltre	€ 300.000,00		3%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni. Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

La Liquidatela (la quale, con la pubblicazione del presente avviso, non assume alcun obbligo nei confronti di chicchessia, neppure a seguito della presentazione di eventuali manifestazioni d'interesse) in ogni momento della procedura e fino al perfezionamento della cessione, avrà la facoltà di sospendere ovvero di non portare a compimento la procedura di vendita, ovvero di non procedere all'aggiudicazione o alla vendita senza che gli interessati possano avanzare alcuna pretesa di tipo risarcitorio, restitutorio ovvero proporre azioni di esecuzione in forma specifica ex art. 2932 c.c., fermo il solo obbligo di restituzione delle cauzioni versate, senza interessi, rimanendo a carico degli offerenti o aggiudicatari ogni alea, rischio ed onere connesso all'esercizio di detta facoltà.

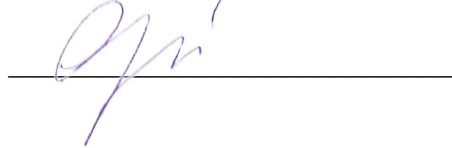
La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 del D.Lgs 58/1998.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e ss. mod. relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima.

Roma, 15 giugno 2022

Il Liquidatore Giudiziale

Avv. Giancarlo Pizzoli



bid. it

On-Line Auctions

Gobid.it ®

<http://www.gobid.it>
info@gobid.it

aste on-line
re-marketing beni industriali

Tel: +39.0737.782080

Fax: +39.0737.786198



GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. P.IVA - C.F. 09441470961

Sede Legale: Via P.O. Vigliani, 19 20148 MILANO

